

В/с/с 106

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням В/с/с 12, 106 м. Прилуки, Чернігівська обл.
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

Прилуки 16 серпня 2015р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 32 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1486,10 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1219,70 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] ПОРЦІН В.М.
2. [Підпис] ДЕМЧЕНКО А.І.
3. [Підпис] ПИЩАЛЬСЬКА С.А.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Людмила Віктор Миколайович

Секретар: Тетяна Людмила Володимирівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1213,30 м²;
- «проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення ПРИЙНЯТО _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

1. [підпис] / ПОРОША В.М.
2. [підпис] / ДЕМЕНКО А.І.
3. [підпис] / ГАСАЛОВА В.В.

питання порядку денного: 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «1» листопада 2022 року управителем багатоквартирним будинком № 106 по вул. Ольги 16 Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1113,70 м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення ПРИЙНЯТО _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторяється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Порошина В.М. /
2. [підпис] / Демченко А.І. /
3. [підпис] / Гасановська О.А. /

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- Їх вартість - *6,45 грн/м²*

Строк дії договору з «1» листопада 2022 року по «31» лютого 2023 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1213,90 м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення Прийняті (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / ПОРОША В.М. /
2. [підпис] / АНДРЕНКО А.І. /
3. [підпис] / ШКОЛЬСЬКА С.А. /

Питання порядку денного: 4 Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Пороша Віктор Миколайович
2. Ласалівська Софія Андріївна
3. Велсенко Анатолій Іванович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1215,80 м²;
- «проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення ПРИЙНЯТІ _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Пороша В.М.
2. Демиденко А.І.
3. Ласалівська С.А.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1215,40 м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

1. [підпис] / Порошин В. М. /
2. [підпис] / Демченко А. Г. /
3. [підпис] / Ткаченко С. А. /